

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2021. november 16-án 09 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

386/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Tájékoztatás közbeszerzési eljárás ütemtervéről (Térfigyelő rendszereszközök szállítása)
Előterjesztő: *Dr. Nagy Erika Városüzemeltetési Iroda vezetője*
- 3.) Beszerzési eljárást lezáró döntés vásárlási utalványok beszerzésére vonatkozóan
Előterjesztő: *dr. Gyöngyösi-Tóth Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője*
- 4.) Tulajdonosi döntés a Murányi u. 22. számú Társasház hitelfelvétel ügyében kiírt írásbeli szavazásáról
Előterjesztő: *Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető*
- 5.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. ingatlanra vonatkozó követelés érvényesítése
Előterjesztő: *Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*
- 6.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. ingatlanra vonatkozó követelés érvényesítése
Előterjesztő: *Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*
- 7.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. Vásárcsarnok 1,62 m² alapterületű részének bérbeadása
Előterjesztő: *Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*
- 8.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdemeltetési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdemeltetési Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „*Önkormányzati ingatlanok felújítása (15 lakás)*” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdemeltetési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására - Bérlakás pályázat 2021. II. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú ingatlanok bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Szövetség utca 15. sz. alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház felújítására történő célbefizetés ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 15.) 2020. évi Társasház felújítási pályázat - Izabella utca 35. - Határidő hosszabbítás
Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 16.) 2020. évi Nyílászáró felújítási pályázat II.ütem - Király utca 97. 3.em. 1/A. - Határidő hosszabbítás
Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 17.) 2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 18.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására rendkívüli élethelyzet ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcímnélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezése tárgyában

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 22.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés lakáshasználó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés a Verseny u. 26. szám alatti 100 %-ban önkormányzati tulajdonú társasházban történő fűtés általány kompenzációja
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 15. – 25. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

387/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletének módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

388/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletének módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

389/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) számú rendeletének módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

390/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) számú rendeletének módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

391/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat a koronavírus elleni védőoltás felvételére ösztönző intézkedésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára és az erzsébetvárosi 2021. évi egészségvédelmi támogatásról szóló rendelet megalkotására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

392/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat a koronavírus elleni védőoltás felvételére ösztönző intézkedésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára és az erzsébetvárosi 2021. évi egészségvédelmi támogatásról szóló rendelet megalkotására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

393/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendeletének módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

394/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendeletének módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

395/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

396/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

397/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására, 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

398/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

-Javaslat a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására, 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

399/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- **Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzatának 2. számú módosítására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

400/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- **Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzatának 2. számú módosítására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

401/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- **Átláthatóságot célzó további intézkedések az “Ez a Minimum!” program alapján-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

402/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- **Átláthatóságot célzó további intézkedések az “Ez a Minimum!” program alapján-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

403/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

-**Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 33520 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Damjanich u. 4. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló önkormányzati épület bérbeadása tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

404/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 33520 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Damjanich u. 4. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló önkormányzati épület bérbeadása tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

405/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonban lévő lakások kéményjáratí bélelésének kivitelezése” tárgyú bonyolítói keretszerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

406/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

-- Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonban lévő lakások kéményjáratí bélelésének kivitelezése” tárgyú bonyolítói keretszerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

407/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat az EVIN Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási Szerződésének módosítására parkolás-üzemeltetési feladatok ellátásának tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

408/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat az EVIN Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási Szerződésének módosítására parkolás-üzemeltetési feladatok ellátásának tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

409/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- „Ajándékutalványok beszerzése rászoruló családok számára” tárgyú beszerzési eljárás lezárása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata „Ajándékutalványok beszerzése rászoruló családok számára” tárgyában a **Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt-től** (székhely: 1037 Budapest, Rádl árok 6., cégjegyzékszám: 01-06-757718, adószám: 21588017-2-44) megrendel 590 db 20.000 Ft névértékű ajándékkártyát **11.800.000 Ft + 0 % áfa összegben**, amelyre a fedezetet a 2021. évi költségvetés **5606 Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatások** cím biztosítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. november 18.

Végrehajtásért felelős: dr. Gyöngyösi-Tóth Gabriella irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

410/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- **Murányi u. 22. számú Társasház hitelfelvétel ügyében kiírt írásbeli szavazásáról**-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a Murányi u. 22. számú Társasház elektromos vezetékrendszerének felújításának finanszírozása érdekében a Társasház 5.500.000 forintos hitelfelvételéhez hozzájárul,
2. tovább hozzájárul a hitel oly módon történő törlesztéséhez, hogy a Társasház közös költsége 2022. március 1. napjától 119 Ft./m²/hó-val megemelkedik,
3. a Bizottság felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében az írásbeli szavazólapon a harmadik és negyedik napirendi pontok tekintetében az „**Igen**” szavazatát adja le.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. november 30.

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

411/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G01, G08, G12, G13, G14, G18, G19, F01, F02, G004 és G07 számú üzlethelyiségek vonatkozásában létrejött bérleti szerződés alapján fennálló követelés fizetési meghagyás útján történő érvényesítése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Bérbeadó és az Andrassy 52 Bar Kft. (1054 Budapest, Bank u. 6. 2. em. 9., képv.: Kovács Zsófia Éva ügyvezető, adószám: 23796801-2-41) mint Bérelő, valamint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint Üzemeltető között 2018.09.18. napján a Klauzál Téri Vásárcsarnok területén található G01, G08, G12, G13, G14, G18, G19, F01, F02 számú üzlethelyiségek, 2018. november 5. napján az G004 és G07 számú üzlethelyiségek bérbeadása- ill. bérbevétele tárgyában létrejött bérleti szerződés alapján a Bérelővel szemben fennálló követelést – melynek összege 2021. október 20. napjával bezárólag bérleti díj jogcímén összesen: 2.723.961.-Ft az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. – a 2017. szeptember 21. napján létrejött Feladatellátási szerződés 3.4. pontja alapján – fizetési meghagyás útján érvényesítse.
2. a fizetési meghagyás benyújtásához szükséges ügyvédi meghatalmazást Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere mint a Bérbeadó képviselője dr. Gáldi Nóra ügyvéd (1026 Budapest, Trombitás u. 21. fszt. 1., KASZ: 36060450) részére megadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

412/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén elhelyezkedő 600 m2 alapterületű ingatlanrész használata tárgyában létrejött használati keretmegállapodás alapján a használóval szemben fennálló követelés fizetési meghagyás útján való érvényesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint üzemeltető és a PONTOONKA Group Kft. mint használó között 2019. május 14-én a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén elhelyezkedő 600 m2 alapterületű ingatlanrész

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

használatára tárgyában létrejött használati keretmegállapodás alapján a Használóval szemben fennálló követelést az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. – a 2017. szeptember 21-én létrejött Feladatellátási szerződés 3.4. pontja alapján – fizetési meghagyás útján érvényesítse.

2. a fizetési meghagyás benyújtásához szükséges ügyvédi meghatalmazást Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere mint a Bérbeadó képviselője dr. Gáldi Nóra ügyvéd (1026 Budapest, Trombitás u. 21. fszt. 1., KASZ: 36060450) részére megadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rókey Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

413/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. Klauzál téri Vásárcsarnok 1,62 m2 alapterületű részének bérbeadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén, a Klauzál tér felől nyíló bejáratától jobbra, a mozgólépcső és a pincelejáró közötti részen található, a bérleti szerződés tervezet 1. számú mellékletében (Alaprajz) piros színnel megjelölt, 1,62 m2 alapterületű részének a DPD Hungary Kft. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 33. 2. emelet; adószáma: 13034283-2-41; képviseli: Czifrik Szabolcs, ügyvezető), mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A bérleti jogviszony időtartama 1 év, amely a bérleti szerződés megkötését követő csomagautomata telepítésének napján kezdődik.

A Bérlemény havi bérleti díja: 620 Ft/m²/nap (azaz 1.004,- Ft./nap) + ÁFA.

A Bérelő a bérleti díjon felül havonta 5000 Ft közüzemi- és üzemeltetési átalány megfizetésére köteles, amely magában foglalja a csomagautomata működéséhez szükséges elektromos áram költségét is.

A bérleti díjat, valamint a közüzemi- és üzemeltetési átalányt a Bérelő köteles hathavonta előre, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében átutalni, a Bérbeadó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403239-00033042-00000006 számú számlájára.

A Bérelő a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg, a Bérleti Szerződésben foglalt valamennyi fizetési kötelezettsége és az esetlegesen a bérleti jogviszonnyal összefüggésben a Bérbeadónak okozott kár, költség megfizetésének biztosítására köteles 120.000,- Ft. összeget, azaz

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Egyszázhuszezer forint összeget, mint óvadékot (a továbbiakban: Óvadék) a Bérbeadó részére megfizetni.

Az Óvadékot a Bérelő a Bérbeadó K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403239-00033042-00000006. számú bankszámlaszámára köteles átutalni legkésőbb az automata telepítése napján.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

414/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 8. napirendi pont 1.-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

415/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 1074 Budapest VII. kerület Dohány u. 73-75. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33595 helyrajzi számú Dohány u. 73-75. sz. társasházban fennálló 704/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 211 m² vonatkozásában a balesetveszélyes tűzfal visszabontási és újraépítési munkálatok megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33595 helyrajzi számú Dohány u. 73-75. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **211.000,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

416/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 1075 Budapest VII. kerület Király u. 31. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34137 helyrajzi számú Király u. 31. sz. társasházban fennálló 2692/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 789 m² vonatkozásában a meggyengült padlásfödém javítási munkálatok megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34137 helyrajzi számú Király u. 31. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **566.596,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

417/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 1077 Budapest VII. kerület Rózsa u. 16. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33833 helyrajzi számú Rózsa u. 16. sz. társasházban fennálló 2010/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 499 m² vonatkozásában az első emeleti függőfolyosó javítási és a kapu alatti rész falterületének vizesedését megszüntető munkálatok megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33833 helyrajzi számú Rózsa u. 16. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **324.350,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

418/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 1077 Budapest VII. kerület Rózsa u. 86. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 28638 helyrajzi számú Rózsa u. 86. sz. társasházban fennálló 318/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 78 m² vonatkozásában az önkormányzati pályázaton történő induláshoz (pincefödém megerősítési munkák) szükséges önrész előteremtésének megvalósítására **a Budapest VII. ker. 28638 helyrajzi számú Rózsa u. 86. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **106.236,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. november 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

419/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Önkormányzati ingatlanok felújítása (15 lakás)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Önkormányzati ingatlanok felújítása (15 lakás)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2021. november 16-án 09 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

420/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás pályázat 2021. II. -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal a 17 db önkormányzati bérlakást pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli.

	Lakás címe, hrsz.	Lakás adatai	Lakbér Ft/hó + ÁFA	Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)	15 évre (180 hó) adható díjkezdvezmény várható összege (Ft)	Felújítás becsült nettó költsége (Ft)	Maximum költözhető létszám (Fő)
1	Dembinszky u. 30. 3/19. (33383/0/A/42 hrsz.)	félkomfortos 1,5 szoba 58 m ²	59 928	179 784	5 393 000	9 437 000	4
2	Dembinszky u.41. 4/64. (33346/0/A/62 hrsz.)	félkomfortos 1 szoba 43 m ²	43 688	131 064	3 931 000	7 597 000	2
3	Dob u. 14. 2/39. (34194 hrsz.)	félkomfortos 1 szoba 37m ²	37 592	112 776	3 383 000	6 044 000	2
4	Király u. 21. 1/7. (34164/0/A/30 hrsz.)	félkomfortos 1 szoba 38 m ²	38 608	115 824	3 474 000	7 573 000	2
5	Király u. 21. 1/15. (34164/0/A/38 hrsz.)	félkomfortos 1 szoba 26 m ²	26 416	79 248	2 377 000	5 840 000	2
6	Kisdiófa u. 10. 2/20. (34131/0/A/24 hrsz.)	félkomfortos 2 szoba 50 m ²	50 800	152 400	4 572 000	8 265 000	4
7	Klauzál u. 33. 1/17. (34311/0/A/22 hrsz.)	félkomfortos 1(2) szoba 39 m ²	39 624	118 872	3 566 000	7 716 000	4
8	Péterfy S. u. 27. 3/25. (33101/0/A/30 hrsz.)	félkomfortos 2 szoba 69 m ²	70 104	210 312	6 309 000	12 847 000	7

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

9	Péterfy S. u. 41. 3/32. (33081/0/A/35 hrsz.)	félkomfortos 2 szoba 47 m ²	47 752	143 556	4 297 000	8 059 000	5
10	Rákóczi u. 64.3/37 (33635/0/A/60 hrsz.)	félkomfortos 2 szoba 65 m ²	66 040	198 120	5 943 000	13 301 000	7
11	Rottenbiller u. 62. 2/3. (33973/0/A/39 hrsz.)	félkomfortos 2 szoba 58 m ²	58 928	176 784	5 303 000	8 087 000	5
12	Rumbach S. u.10a. 3/28. (34217/2/A/51 hrsz.)	félkomfortos 1,5 szoba 34 m ²	34 544	103 632	3 108 000	7 392 000	2
13	Wesselényi u. 46. 2/19. (34360/0/A/23 hrsz.)	félkomfortos 1 szoba 39 m ²	39 624	118 872	3 566 000	7 395 000	2
14	István u. 45. fszt/11. (33227/0/A/9 hrsz)	komfortos 1 szoba 24 m ²	24 384	73152	1 463 000	3 585 000	2
15	Izabella u. 31. fszt/1. (34000/0/A/2 hrsz)	komfortos 1 szoba 26 m ²	26 416	79 248	1 585 000	4 802 000	2
16	Verseny u. 26. A ép. 2/16. (32933/A/13 hrsz.)	összkomfortos 1 szoba 26 m ²	26 416	79 248	1 585 000	1 955 000	2
17	Verseny u. 26. A ép. 2/19. (32933/A/16 hrsz.)	összkomfortos 1 szoba 31 m ²	31 496	94 488	1 889 000	2 299 000	2

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

421/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás pályázat 2021. II. -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a jelen határozat I. számú mellékletét képező „**Bérlakás pályázat 2021. II.**” az **Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására** kiírt pályázatot, továbbá
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében az ajánlattételi határidő (2022. 01.07.) lejártát követő 60 napon belül

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

422/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a 34496/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 22-24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata **Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága** úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a 34496/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Dohány utca 22-24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérlője a **Macmillan Equipment Group Kft.** (székhely.:2490, Pusztaszabolcs, Mátyás király utca 23. adószáma: 23980264-2-07; cégjegyzékszám: 07-09-028259; képviseli: Szekula István) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 34.900.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig, azzal a kikötéssel, hogy 15 év letelte után elszámolnak egymással.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

423/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Határozata 10 önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban megnevezett ingatlanok bérbeadására kiírt pályázatot – beérkezett pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet 57.§-ban foglaltak figyelembe vételével, versenyeztetés mellőzésével bérbeadás útján hasznosítja.

	Utca	HRSZ	Elhelyezkedés	Alapterület
1.	Akácfa utca 43.	34331/0/A/3	utcai földszint	30 m ²
2.	Alsó erdősor utca 5.	33555/0/A/4	utcai földszint	32 m ²
3.	Dob utca 103.	33840/0/A/1	utcai pince	120 m ²
4.	Dob utca 103.	33840/0/A/2	utcai földszint	134 m ²
5.	Kertész utca 24-28.	34338/0/C/15	I. emelet	154 m ²
6.	Kis Diófa utca 6.	34129/0/A/1	utcai földszint	94 m ²
7.	Murányi utca 25.	33204/0/A/1	utcai földszint	52 m ²
8.	Murányi utca 45.	33334/0/A/2	utcai földszint	34 m ²
9.	Nagy Diófa utca 18.	34466/0/A/2	utcai földszint	7 m ²
10.	Nagy Diófa utca 18.	34466/0/A/3	utcai földszint	15 m ²

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

424/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Határozata a Budapest, VII. Szövetség utca 15. sz. alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház felújítási munkálatainak és azok finanszírozásának elfogadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest VII. kerület 33614 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Szövetség u. 15. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőjében a felújítási munkálatok elvégzését jóváhagyja.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. hozzájárul ahhoz, hogy a felújítási munkálatok finanszírozására célbefizetés címen, a Budapest VII. kerület 33614 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Szövetség u. 15. sz. alatti társasház részére 32.000.000.- Ft kifizetésre kerüljön.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2021. november 16.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető